



Legge federale sul diritto fondiario rurale (LDFR)

Domanda di emanazione di una decisione

Superamento del limite d'aggravio (art. 76 segg. LDFR)

L'ispettorato del registro fondiario e registro di commercio viene pregato di autorizzare il superamento del limite d'aggravio:

I. Proprietario:

Cognome:
Nome:
Indirizzo:
NPA/Luogo: E-mail:
Data di nascita: Telefono:
Professione: Azienda n.:

II. Debitore:

☐ corrisponde al proprietario

☐ debitore solidale

Cognome:
Nome:
Indirizzo:
NPA/Luogo: E-mail:
Data di nascita: Telefono:
Professione: Azienda n.:

III. Creditore:

Nome:

IV. Scopo di utilizzazione del mutuo da garantire con un diritto di pegno:

.....
.....
.....

V. Fondi costituiti in pegno:

Comune:

Fondo n.:	Limite d'aggravio secondo stime ufficiali (di progetto):
1.	CHF
2.	CHF
3.	CHF
4.	CHF
5.	CHF
6.	CHF
Totale limite d'aggravio	CHF

VI. Superamento del limite d'aggravio:

Debito di capitale attuale	CHF
Nuovo mutuo	CHF
Totale	CHF
Superamento del limite d'aggravio	CHF

VII. Cofinanziamento da parte della Cooperativa di credito agrario:

- ☐ sì allegare conferma del finanziamento CCA
- ☐ no allegare conto annuale/dichiarazione d'imposta/preventivo d'esercizio
(art. 77 cpv. 2 LDFR)

VIII. Diritti di pegno immobiliare:

Si prevede di garantire il mutuo tramite i seguenti diritti di pegno immobiliare:

Tipo:	Importo nominale:	Posto di pegno:
.....	CHF
.....	CHF
.....	CHF
.....	CHF

IX. Allegati (☒ da allegare obbligatoriamente)

① Per favore non pinzare i documenti

- ☒ Contratto di compravendita / preventivo dei costi
- ☒ Stime ufficiali
- ☒ Contratti di pegno
- ☒ Contratti di mutuo
- ☐ con CCA => conferma del finanziamento CCA
- ☐ senza CCA => conto annuale / dichiarazione d'imposta / preventivo d'esercizio
- ☐

.....
(Luogo e data)

.....
(Firma del richiedente*)

*in caso di rappresentanza da parte di terzi:

Cognome/nome:

Indirizzo: E-mail:

NPA/Luogo: Telefono:

Il presente modulo di domanda deve essere inoltrato insieme agli allegati necessari all'Ispettorato del registro fondiario e registro di commercio, Ringstrasse 10, 7001 Coira. Per eventuale domande: bodenrecht@giha.gr.ch oppure 081 257 24 85.